



# ĐẠO LUẬT MỚI CHO NGƯỜI THUÊ NHÀ Ở CALIFORNIA

Bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 năm 2020, luật mới ở California sẽ cung cấp cho người thuê nhiều quyền hơn, nhờ thông qua luật AB 1482, còn được gọi là Đạo luật Bảo vệ Người thuê nhà năm 2019.

1 Nếu quý vị là người thuê nhà trong một đơn vị cho thuê được xây dựng trước năm 2005, quý vị có thể sẽ có nhiều quyền hơn bắt đầu từ ngày 1 tháng 1. Tuy nhiên, sẽ có những ngoại lệ hạn chế đối với luật này với một số loại nhà ở.

2 Chủ nhà của quý vị sẽ không thể tăng tiền thuê nhà quá mức. Tại Quận Hạt Santa Clara, chủ nhà sẽ không thể tăng tiền thuê nhà trong một năm nhiều hơn mức ước tính 6,0% mỗi năm.

3 Nếu quý vị đã thuê nhà của quý vị trong hơn một năm, chủ nhà của quý vị sẽ không thể đuổi quý vị mà không có lý do chính đáng, như không trả tiền thuê nhà hoặc vi phạm hợp đồng thuê nhà của quý vị.

4 Người thuê nhà ở San Jose hoặc Mountain View có thể có thêm những bảo vệ bổ sung thông qua luật pháp địa phương tại các thành phố này.

5 Quý vị cần giúp đỡ? Xin hãy liên lạc với chúng tôi theo số [\(408\) 280-2424](tel:4082802424) và tìm hiểu thêm tại [www.lawfoundation.org/housing](http://www.lawfoundation.org/housing) nếu quý vị có thắc mắc về luật mới của tiểu bang hoặc cần trợ giúp về việc trục xuất hoặc các vấn đề pháp lý liên quan đến nhà ở khác.