



# Các quyền của tôi là gì khi là một người ở trọ?

## TÔI CÓ PHẢI LÀ NGƯỜI Ở TRỌ?

Người “ở trọ” là người thuê một căn phòng trong một đơn vị nhà ở mà chủ sở hữu cũng sống tại đây, nơi không có người thuê khác đang sống, và chủ sở hữu có toàn quyền kiểm soát căn hộ.

## TÔI CÓ CÁC QUYỀN GÌ KHI LÀ NGƯỜI Ở TRỌ?

Một sự sắp xếp cuộc sống của người ở trọ phải được chấm dứt bằng văn bản thông báo, từ chủ sở hữu hoặc người ở trọ. Thông báo chấm dứt sẽ cung cấp cho người ở trọ một khoảng thời gian bằng với thời gian thanh toán tiền thuê nhà.

Ví dụ, nếu người ở trọ trả tiền thuê hàng tuần, thông báo sẽ đưa ra bảy ngày trước khi chấm dứt hợp đồng thuê. Đối với các khoản thuê theo tháng, cần có ít nhất 30 ngày thông báo bằng văn bản. Thông báo phải được đưa trực tiếp cho người ở trọ hoặc dán trên cửa và gửi qua đường bưu điện. Thông báo cũng có thể được gửi qua thư được chứng nhận hoặc đã đăng ký, hạn chế giao hàng, yêu cầu có chứng từ kí nhận.

## CHỦ NHÀ CỦA TÔI CÓ PHẢI THÔNG QUA QUÁ TRÌNH TRỰC XUẤT ĐỂ ĐUỔI TÔI ĐI KHÔNG?

Không, người ở trọ không được hưởng quá trình trực xuất. Sau khi giấy thông báo hết hạn, người ở trọ sẽ được coi là một kẻ xâm phạm gia cư bất hợp pháp nếu vẫn tiếp tục ở đây. Chủ sở hữu có thể đuổi người ở trọ hoặc gọi cảnh sát để loại bỏ người ở trọ.

**Xin lưu ý, bảng thông tin này chỉ áp dụng cho các đơn vị gia cư mà chủ sở hữu cũng cư trú cùng với người ở trọ.** Nếu quý vị có bất kỳ câu hỏi nào về tình trạng của quý vị là người ở trọ, hãy liên hệ với Văn Phòng Luật Law Foundation of Silicon Valley tại (408) 280-2424.

**Bảng thông tin này nhằm cung cấp thông tin chính xác, chung về các quyền hợp pháp. Nó không cấu thành tư vấn pháp lý.** Do luật pháp và thủ tục pháp lý có thể thay đổi thường xuyên và diễn giải khác nhau, Văn phòng luật Law Foundation of Silicon Valley không thể đảm bảo thông tin trong bảng thông tin này là hiện tại cũng như không chịu trách nhiệm cho bất kỳ việc sử dụng nào. Không dựa vào thông tin này mà miễn tham khảo ý kiến luật sư hoặc cơ quan thích hợp về các quyền của quý vị trong tình huống cụ thể của quý vị.