

Chủ nhà có thể vào đơn vị nhà ở của quý vị không?

Chủ nhà đã cung cấp giấy thông báo cho quý vị chưa?

CÓ

KHÔNG

Thông báo có bằng văn bản không?

CÓ

KHÔNG

Có thông báo đã được cung cấp trực tiếp cho quý vị, được để lại cho một ai đó với độ tuổi phù hợp và tùy ý, để gần lối ra vào chung, hoặc gửi thư không?

CÓ

KHÔNG

Có thông báo đưa ra ít nhất 24 giờ trước không? (nếu gửi thư thì là phải được gửi ít nhất 6 ngày trước khi vào nhà?)

CÓ

KHÔNG

Thông báo có bao gồm ngày, giờ và mục đích nhập cảnh không? Khoảng thời gian nhập cảnh ước chừng có nằm trong khung giờ hành chính không?

CÓ

KHÔNG

CÓ, Chủ nhà có thể vào.

KHÔNG, Chủ nhà không thể vào.

Có phải là một trường hợp khẩn cấp?

CÓ

KHÔNG

Quý vị đã đồng ý tại thời điểm họ vào nhà?

CÓ

KHÔNG

Quý vị đã từ bỏ hay đầu hàng đơn vị nhà ở của mình?

CÓ

KHÔNG

Chủ nhà có giấy lệnh của tòa án không?

CÓ

KHÔNG

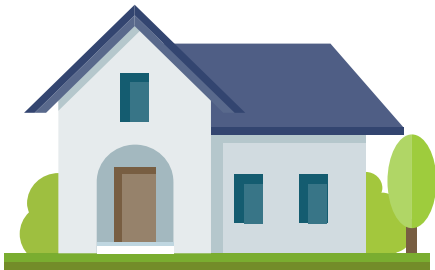
NẾU CÓ VỚI BẤT CỨ PHẦN NÀO CỦA CÂU HỎI NÀY, CHỦ NHÀ CÓ THỂ VÀO.

NẾU KHÔNG ĐẾN TẤT CẢ NHỮNG CÂU HỎI NÀY, CHỦ NHÀ KHÔNG THỂ VÀO.

CÁC MẸO VỀ QUYỀN RIÊNG TƯ CỦA NGƯỜI THUÊ NHÀ

CÁC LÝ DO ĐƯỢC CHO PHÉP ĐỂ NHẬP CẢNH

- Để sửa chữa cần thiết, trang trí, hoặc thay đổi cho căn hộ.
- Để cung cấp các dịch vụ cần thiết hoặc đã được thỏa thuận trước
- Để cho xem căn hộ cho người mua tiềm năng, chủ thể chấp tài sản, người thuê nhà khác, công nhân, hoặc các nhà thầu.
- Để tạo điều kiện cho việc kiểm tra nhà ở.



CÁC CUỘC KIỂM TRA LẬP LẠI

- Chủ nhà không thể lạm dụng quyền kiểm tra nhà ở để quấy rối người thuê nhà.
- Kiểm tra nhiều lần ngay cả với giấy thông báo thích hợp, có thể đạt đến mức độ quấy rối.



ĐIỀU GÌ ĐƯỢC CHO LÀ TRƯỜNG HỢP KHẨN CẤP?

Chủ nhà có thể vào căn hộ của quý vị mà không cần cho thông báo trước để giải quyết trường hợp khẩn cấp đe dọa thương tích hoặc thiệt hại tài sản nếu không được sửa chữa ngay. Các ví dụ về trường hợp khẩn cấp bao gồm: hỏa hoạn, rò rỉ gas, hoặc rò rỉ nước. Các chủ nhà được quyền có chìa khóa cho căn hộ để nhập cảnh vì lý do này.



NHỮNG BƯỚC NÊN LÀM KHI MỘT NGƯỜI CHỦ NHÀ XÂM PHẠM GIA CƯ KHÔNG HỢP LÝ:

Người thuê nhà có thể làm theo các hướng dẫn này để giải quyết việc nhập cảnh bất hợp pháp của chủ nhà hoặc bất cứ ai làm việc cho chủ nhà.

1. Nói chuyện với chủ nhà về những mối lo ngại một cách thân thiện nhưng nghiêm túc. Nếu đạt được một thỏa thuận, quý vị nên cung cấp cho chủ nhà một văn bản ghi chú (written note) để xác nhận.
2. Nếu nói chuyện với chủ nhà không thành công, hãy gửi thư. Bức thư cần thông báo cho chủ nhà về sự việc của vấn đề và giáo dục chủ nhà về quyền của người thuê nhà.
3. Nếu xâm phạm quyền riêng tư tiếp tục, hãy ghi lại tất cả các lần xuất hiện và tham khảo ý kiến luật sư hoặc kiện chủ nhà ra tòa án dân sự nhỏ (Small Claims Court). Quý vị có thể báo cáo bất kỳ trường hợp đe dọa nào, hăm dọa thách thức, hoặc tấn công vật lý đến cảnh sát.